

AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA

BASE LEGAL

La [Ley 103-2001](#), según enmendada, conocida como "Ley de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico", crea esta Autoridad como una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. La misma es responsable de proveer financiamiento y servicios para crear y preservar viviendas de interés social.

MISIÓN

Promover el desarrollo de vivienda de interés social y proveer facilidades de financiamiento, subsidio e incentivos para que las personas puedan adquirir o arrendar un hogar digno.

RECURSOS HUMANOS

	2021	2022	2023	2024
Cantidad total de puestos	133	145	145	145

Los datos son recopilados durante el proceso presupuestario de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2023-2024 es proyectado.

PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2023-2024

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2023-2024 considera las prioridades programáticas y asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades. De igual manera, armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta) y cumple con los requerimientos presupuestarios establecidos en la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, continuamos elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables sobre una base firme, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto atiende las necesidades de la ciudadanía y garantiza la salud fiscal del gobierno, al tiempo que promueve el desarrollo socioeconómico. Se asignan recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, pago de pensiones, justicia salarial y el bono de navidad a los empleados públicos. Además, provee los recursos necesarios para las agencias fiscalizadoras, para combatir la violencia de género, para el bienestar social con especial atención a nuestros Adultos Mayores, entre otras iniciativas de justicia social.

RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Servicio Directo				
Gastos de Funcionamiento				
Seguro Hipotecario para Viviendas	214	720	561	561
Servicio de Préstamos Hipotecarios	699	1,652	24,283	2,680
Financiamiento y Créditos Contrib. para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar	573	1,154	23,828	1,533
La Llave para tu Hogar	73	490	468	468
Vivienda Subsidiada	2,426	3,333	27,846	73,724
Fideicomiso para el Financiamiento de Viviendas	-	4,689	5,034	5,034
Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)	3,716	8,926	8,926	14,801
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo	7,701	20,964	90,946	98,801
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Vivienda Subsidiada	132,138	148,296	148,296	141,459
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos, Servicio Directo	132,138	148,296	148,296	141,459
Total, Servicio Directo	139,839	169,260	239,242	240,260

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Servicio de Apoyo				
Gastos de Funcionamiento				
Dirección y Administración General	12,142	12,865	15,185	16,089
Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo	12,142	12,865	15,185	16,089
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Dirección y Administración General	-	17	17	125
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo	-	17	17	125
Total, Servicio de Apoyo	12,142	12,882	15,202	16,214
Total, Programa	151,981	182,142	254,444	256,474

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	3,716	8,926	8,926	14,801
Ingresos Propios	13,881	17,023	89,305	92,189
Resolución Conjunta del Presupuesto General	2,246	7,880	7,900	7,900
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	19,843	33,829	106,131	114,890
Subsidios Incentivos y Donativos				
Fondos Federales	132,138	148,296	148,296	141,459
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	132,138	148,296	148,296	141,459
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Ingresos Propios	-	17	17	125

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	17	17	125
Total, Origen de Recursos	151,981	182,142	254,444	256,474

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General				
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	185	-	-	-
Servicios Comprados	1,294	3,936	3,936	3,441
Servicios Profesionales	-	-	-	2,495
Otros Gastos	767	3,944	3,964	1,964
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General	2,246	7,880	7,900	7,900
Total de la RC del Fondo General	2,246	7,880	7,900	7,900
Total del Fondo General	2,246	7,880	7,900	7,900

Gasto de Funcionamiento de otros recursos				
Nómina y Costos Relacionados	7,163	8,402	11,274	12,549
Servicios Comprados	163	1,007	2,481	2,426
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	8,511	13,615	13,960	18,560
Servicios Profesionales	1,710	2,179	3,511	3,738
Otros Gastos	-	679	1,406	1,406
Materiales y Suministros	50	67	119	119
Asignaciones Englobadas	-	-	65,480	68,192
Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos	17,597	25,949	98,231	106,990

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	17	17	125
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	17	17	125
Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos				
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	132,138	148,296	148,296	141,459
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos de otros recursos	132,138	148,296	148,296	141,459
Total, Concepto	151,981	182,142	254,444	256,474

PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

Vivienda Subsidiada

Descripción del Programa

Provee subsidio a familias de bajos ingresos para el alquiler de una vivienda, según lo establece la Sección 8 de la Ley Federal de Vivienda. Se encarga de determinar la elegibilidad de los participantes, el monto de alquiler de la unidad y el pago de subsidio a otorgarse. Además, otorga y coordina el pago de subsidios a dueños de proyectos de vivienda multifamiliar, según los criterios del Departamento de Vivienda Federal (HUD, por sus siglas en inglés).

Cientela

Familias de bajos ingresos que reciben los subsidios de renta y desarrolladores de proyectos multifamiliares de alquiler.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	2,426	3,333	27,846	73,724
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,426	3,333	27,846	73,724
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Fondos Federales	132,138	148,296	148,296	141,459

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	132,138	148,296	148,296	141,459
Total, Origen de Recursos	134,564	151,629	176,142	215,183

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	2,426	2,267	3,007	3,007
Servicios Comprados	-	273	2,216	2,216
Servicios Profesionales	-	591	744	256
Otros Gastos	-	184	-	-
Materiales y Suministros	-	18	53	53
Asignaciones Englobadas	-	-	21,826	68,192
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	2,426	3,333	27,846	73,724
Subsidios, Incentivos y Donativos				
Incentivos y Subsidios Dirigidos al Bienestar de la Ciudadanía	132,138	148,296	148,296	141,459
Subtotal, Subsidios, Incentivos y Donativos	132,138	148,296	148,296	141,459
Total, Concepto	134,564	151,629	176,142	215,183

Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME)

Descripción del Programa

El Programa de Asociación para Inversiones en Vivienda (HOME) se creó por la Ley Federal de Vivienda Asequible de 1990. Este Programa se sufraga en su totalidad con fondos federales. Cada año el Gobierno de Estados Unidos asigna fondos federales que se distribuyen entre las jurisdicciones participantes para incentivar el desarrollo de vivienda de interés social.

Cientela

Municipios, desarrolladores privados, "Community Housing Development Organizations" (CHDO), contratistas, ciudadanos y otras organizaciones sin fines de lucro.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Fondos Federales	3,716	8,926	8,926	14,801
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,716	8,926	8,926	14,801
Total, Origen de Recursos	3,716	8,926	8,926	14,801

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	-	-	-	1,275
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	3,716	8,926	8,926	13,526
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	3,716	8,926	8,926	14,801
Total, Concepto	3,716	8,926	8,926	14,801

Fideicomiso para el Financiamiento de Viviendas

Descripción del Programa

Emite bonos en los mercados de capital para crear fideicomisos con fondos disponibles, para la adquisición de títulos hipotecarios con garantía de repago, explícita o implícita, por parte del Gobierno Federal. Estos títulos se componen de préstamos originados en la banca privada que se les otorga a compradores de ingresos bajos y moderados, y proyectos de viviendas de interés social cualificados por la Autoridad. De esta forma, se estimula la participación de la banca privada en la originación de préstamos hipotecarios de la vivienda de interés social y de la industria de la construcción para producir nuevas unidades de vivienda.

Cientela

Compradores y desarrolladores de vivienda de interés social y bancos hipotecarios que brindan servicios de financiamiento a la población interesada en adquirir vivienda de interés social.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	-	4,689	5,034	5,034
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	4,689	5,034	5,034
Total, Origen de Recursos	-	4,689	5,034	5,034

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	-	4,689	5,034	5,034
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	-	4,689	5,034	5,034
Total, Concepto	-	4,689	5,034	5,034

Financiamiento y Créditos Contributivos para el Desarrollo de Vivienda Multifamiliar

Descripción del Programa

Ofrece oportunidades de financiamiento y créditos contributivos a los desarrolladores de viviendas para estimular la construcción de viviendas de interés social en el sector privado y aumentar el inventario de viviendas disponibles, principalmente en el mercado de alquiler.

Cientela

Desarrolladores de vivienda de interés social.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	573	1,154	23,828	1,533
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	573	1,154	23,828	1,533
Total, Origen de Recursos	573	1,154	23,828	1,533

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	573	783	930	930
Servicios Comprados	-	95	-	-
Servicios Profesionales	-	206	1,063	595
Otros Gastos	-	64	-	-
Materiales y Suministros	-	6	8	8
Asignaciones Englobadas	-	-	21,827	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	573	1,154	23,828	1,533
Total, Concepto	573	1,154	23,828	1,533

Servicio de Préstamos Hipotecarios

Descripción del Programa

Brinda la oportunidad de financiar la adquisición de su vivienda a familias de recursos bajos y moderados a través de un préstamo hipotecario. Se ofrece cuando la situación económica del cliente no le permite cualificar bajo los estándares del mercado privado de financiamiento. Los servicios ofrecidos incluyen subsidio para los gastos de cierre, construcción, adquisición y/o mejoras de vivienda.

Cientela

Personas con ingresos bajos o moderados que tienen necesidad de financiamiento para la construcción, adquisición y/o realización de mejoras a viviendas privadas.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	699	1,652	24,283	2,680
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	699	1,652	24,283	2,680
Total, Origen de Recursos	699	1,652	24,283	2,680

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	699	1,118	1,897	1,897
Servicios Comprados	-	137	-	-
Servicios Profesionales	-	296	543	767
Otros Gastos	-	92	-	-
Materiales y Suministros	-	9	16	16
Asignaciones Englobadas	-	-	21,827	-
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	699	1,652	24,283	2,680
Total, Concepto	699	1,652	24,283	2,680

Seguro Hipotecario para Viviendas

Descripción del Programa

La Ley Núm. 87 de 25 de junio de 1965, según enmendada, faculta a la Autoridad a asegurar hipotecas de las propiedades que constituyen el acervo de viviendas de interés social. Este Programa se creó como un mecanismo

eficaz para estimular a la banca privada a involucrarse en el financiamiento de vivienda de interés social, el que transfiere el riesgo crediticio a la Autoridad.

Cientela

Familias que cierran préstamos con la Autoridad y con instituciones financieras privadas y que aseguran sus proyectos de vivienda de interés social a través de la Autoridad.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	214	720	561	561
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	214	720	561	561
Total, Origen de Recursos	214	720	561	561

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	214	482	557	557
Servicios Comprados	-	61	-	-
Servicios Profesionales	-	132	-	-
Otros Gastos	-	41	-	-
Materiales y Suministros	-	4	4	4
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	214	720	561	561
Total, Concepto	214	720	561	561

La Llave para tu Hogar

Descripción del Programa

Provee asistencia al público en general, entiéndase cualquier comprador de su vivienda principal que cualifique por ingreso y costo de la propiedad, el cual pudiera recibir el subsidio para pronto o gastos de cierre de acuerdo al reglamento vigente.

Cientela

Ciudadanos que cualifiquen bajo los criterios del Programa.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Ingresos Propios	73	490	468	468
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	73	490	468	468
Total, Origen de Recursos	73	490	468	468

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	73	329	466	466
Servicios Comprados	-	41	-	-
Servicios Profesionales	-	89	-	-
Otros Gastos	-	28	-	-
Materiales y Suministros	-	3	2	2
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	73	490	468	468
Total, Concepto	73	490	468	468

PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

Dirección y Administración General

Descripción del Programa

Coordina, dirige y desarrolla las encomiendas de dirección y administración de la Agencia para implantar la política pública sobre el financiamiento de la vivienda. Está constituido por la Oficina del Director Ejecutivo y las áreas de Recursos Humanos, Auditoría y Cumplimiento, Servicios Legales y Administración.

Cientela

Programas de la organización y sus unidades.

Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Origen de Recursos				
Gastos de Funcionamiento				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	2,246	7,880	7,900	7,900
Ingresos Propios	9,896	4,985	7,285	8,189
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	12,142	12,865	15,185	16,089
Pago de Pensiones (Pay as You Go)				
Ingresos Propios	-	17	17	125
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	17	17	125
Total, Origen de Recursos	12,142	12,882	15,202	16,214

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto Final	Gasto Final	Aprobado Final	Aprobado Final
Concepto				
Gastos de Funcionamiento				
Nómina y Costos Relacionados	3,178	3,423	4,417	4,417
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	185	-	-	-
Servicios Comprados	1,457	4,336	4,201	3,651

(en miles de dólares)	2021	2022	2023	2024
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
	Final	Final	Final	Final
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	4,795	-	-	-
Servicios Profesionales	1,710	865	1,161	4,615
Otros Gastos	767	4,214	5,370	3,370
Materiales y Suministros	50	27	36	36
Subtotal, Gastos de Funcionamiento	12,142	12,865	15,185	16,089
Pago de Pensiones (Pay As You Go)				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	17	17	125
Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)	-	17	17	125
Total, Concepto	12,142	12,882	15,202	16,214